

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ - PHÚ YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ SÔNG CẦU

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 359/TB-THADS

Sông Cầu, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Bản án số 19/2023/DSST ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2023 và số 01/QĐ-CCHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02 /QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01114/2024/CT-VACT ngày 29/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC) của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC)- Chi nhánh Phú Yên, địa chỉ: Toà nhà Apec, Đại lộ Hùng Vương, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01103/2024/CT-VATC ngày 29/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC) của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC)- Chi nhánh Phú Yên, địa chỉ: Toà nhà Apec, Đại lộ Hùng Vương, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;



Căn cứ Thông báo số 249/TB-THADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 273/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 274/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2024/ĐGTS-THADS ngày 02/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu và Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Thông báo về tổ chức bán đấu giá số 02/2024/TB-ĐGDK ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ văn bản số 02/CV-DKVN ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 324/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về việc không có người tham gia đấu giá (lần 2);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Thông báo về tổ chức bán đấu giá số 04/2024/TB-ĐGDK ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

**Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1, Toà nhà 781/C2 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, Tp Hồ Chí Minh

- Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên, địa chỉ: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

**2. Tên tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**2.1. Tài sản 1:** Diện tích đất 213,7m<sup>2</sup>, loại đất ODT, thửa đất số 32B1, tờ bản đồ số QHPL (khu dân cư An Bình Thạnh, phường Xuân Đài, Khu B), nay là

đổi thành thửa 90, tờ bản đồ số 17 (đo đạc năm 2012), loại đất ODT, tọa lạc tại khu phố Bình Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên, đã được UBND thị xã Sông Cầu cấp giấy chứng nhận QSD đất số BG 958868 ngày 23/12/2011, cấp cho bà Phạm Thị Phương. Ngày 17/5/2017 đã tặng cho ông Nguyễn Văn Kha, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận; và các tài sản gắn liền với đất bị kê biên.

Diện tích đất trên có tứ cận

- Tây giáp hành lang quốc lộ 1A, cách tim đường 24,5m
- Đông giáp thửa 91,92,88 (B13,B14,B15)
- Nam giáp thửa số 93 (lô 31B2)
- Bắc giáp thửa số 89 (lô 32B2)

Hiện trạng trên đất có các hạng mục công trình gồm:

1. 01(một) nhà cấp 4, diện tích  $(6,9 \times 3,25)m = 22,4m^2$ , móng đá, tường gạch, mái tôn, nền xi măng.

2. Chái diện tích  $(6,9 \times 2)m + 13,8m^2$ , mái tôn nền xi măng, trụ bê tông, đúc sẵn kích thước  $(12 \times 12)cm$

3. Khối xây gạch ống, kích thước  $(2,05 \times 0,5 \times 0,5)m = 0,51 m^3$

Tài sản và công trình gắn liền với đất (nhà ở) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.

**2.2. Tài sản 2:** Diện tích đất 686m<sup>2</sup>, thửa đất số 132, tờ bản đồ số 15-ĐC, (đất ODT 205m<sup>2</sup>; CLN 481 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên, đã được UBND thị xã Sông Cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 061806, cấp ngày 05/12/2017 cấp cho ông Tôn Khéo. Ngày 01/8/2018 đã tặng cho bà Tôn Thị Dy, được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận; và các tài sản gắn liền với đất bị kê biên.

Diện tích đất trên có tứ cận

- Bắc giáp thửa đất số 76, giáp đường đi
- Nam giáp thửa đất số 133,89
- Tây giáp đường đi
- Đông giáp đường đất số 85.

Hiện trạng trên đất có các hạng mục công trình gồm:

1. 01 ngôi nhà cấp 4, móng đá, tường gạch, mái ngói + tôn, nền gạch + xi măng, diện tích  $(10,7 \times 6,25)m + (5 \times 10,2)m + (3,8 \times 2,45)m = 127,2 m^2$



2. Chái mái tôn, nền xi măng, trụ bê tông, kích thước (15 x15)cm. Diện tích (4,9 x 6,35)m = 31,1 m<sup>2</sup>.
3. Nhà vệ sinh, móng đá, tường gạch, mái bê tông. Diện tích (3,1 x 1,8)m = 5,58 m<sup>2</sup>
4. Kho mái lợp tôn, nền xi măng, móng đá. Diện tích (2 x 1,8)m =3,6m<sup>2</sup>
5. Sân bê tông đá 1.2 cm. Diện tích (6,3 x 2.15)m =13,5 m<sup>2</sup>
6. Tường rào móng đá, tường gạch dài 56,12 m, cao 1,3 m

Tài sản và công trình gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.

### 3. Giá khởi điểm:

**Tài sản 1: 2.915.741.610 đồng (Hai tỷ chín trăm mười lăm triệu bảy trăm bốn mươi một ngàn sáu trăm mười đồng)**

**Tài sản 2: 2.055.059.910 đồng (Hai tỷ không trăm năm mươi lăm triệu không trăm năm mươi chín ngàn chín trăm mười đồng)**

*Ghi chú:* Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm xem pháp lý, bán hồ sơ:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 14/8/2024 đến ngày 10/9/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Phú Yên: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 05/9/2024 đến ngày 06/9/2024, tại nơi có tài sản.

### 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

Thông tin liên hệ như sau: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Phú Yên: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

### 7. Những người không được phép tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Những người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó;

người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

c) Người được chủ sở hữu ủy quyền bán tài sản; người ra quyết định tịch thu tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản nhà nước; người ký hợp đồng thuê tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản nhà nước; cá nhân, tổ chức có quyền bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Những người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định tại Điều 21, Điều 22, Điều 23 của Bộ luật Dân sự;

e) Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật theo khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực ngày 01/07/2017 về bán đấu giá tài sản.

#### **8. Thời hạn nộp tiền đặt trước, số tiền đặt trước:**

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Mười lăm phần trăm (15%) so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 10/9/2024 đến ngày 12/9/2024.

+ **Tài sản 1:** 437.361.241 đồng (Bốn trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi một ngàn, hai trăm bốn mươi một đồng).

+ **Tài sản 2:** 308.258.986 đồng (Ba trăm lẻ tám triệu, hai trăm năm mươi tám ngàn, chín trăm tám mươi sáu đồng).

**Phương thức nộp tiền đặt trước:** Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên

+ **Số tài khoản:** 6837386789 tại Ngân hàng Quân Đội (MB) – Chi nhánh Phú Yên.

+ **Nội dung nộp tiền:** Tên người đăng ký\_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá “TĐS 90, TĐĐ số 17 (đo đạc năm 2012), loại đất ODT, tại khu phố Bình Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên” Hoặc Tên người đăng ký\_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá “TĐS 132, TĐĐ số 15-ĐC (đo đạc năm 2012); (đất ODT 205m<sup>2</sup>; CLN 481m<sup>2</sup>), tại: Khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên”.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Bước giá: Do Chấp hành viên quyết định ít nhất là 02 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá hoặc ngay sau khi Chấp hành viên nhận được thông báo có khách hàng đăng ký mua tài sản của tổ chức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

- Tài sản được đăng:

+ Trên Báo Thanh niên ngày 14/8/2024 và ngày 19/8/2024.

+ Đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá (<https://dgts.moj.gov.vn>)

+ Đăng trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên.

### **10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 13/9/2024.

- Địa điểm: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Phú Yên: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

### **11. Hình thức thanh toán, thời hạn nộp tiền và giao tài sản:**

**11.1. Hình thức thanh toán:** Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu số: 3949.0.1076679 tại Kho bạc nhà nước Sông Cầu.

**11.2. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản đấu giá nộp tiền mua tài sản trúng đấu giá vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu (sau khi trừ số tiền đặt trước) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành.

Nếu quá thời hạn nêu trên, người mua được tài sản trúng đấu giá không nộp đủ số tiền mua tài sản trúng đấu giá thì xem như từ chối mua tài sản và không được nhận lại khoản tiền đặt trước, khoản tiền đặt trước được xử lý theo quy định của pháp luật.

**11.3. Giao nhận tài sản đấu giá:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, bên có tài sản đấu giá phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo bàn giao tài sản cho bên mua được tài sản tại nơi có tài sản.

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác và đăng ký quyền sở hữu tài sản theo pháp luật quy định.

**12. Mọi chi tiết tham khảo, hồ sơ vui lòng liên hệ:** Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Phú Yên: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên. Điện thoại: 0906379292

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên (đăng tải);
- UBND phường Xuân Đài;
- Viện KSND thị xã Sông Cầu;
- Trụ sở CCTHADS thị xã Sông Cầu (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Ngọc Phi**